招标投标格式文本二

**江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标公告**

**项目编号：361126202404250101**  **招标编号：**赣建弋招字【2024】第8号

|  |
| --- |
| **招标条件及工程基本情况** |
| 招标单位名称 | 弋阳县弋江街道办事处 |
| 招标工程项目 | 弋阳县西街社区和物资局小区2024年老旧小区改造项目 |
| 工程项目建设地址 |  弋阳县弋江街道西街社区、物资局小区 |
| 项目审批、核准或备案机关 | 弋阳县发展和改革委员会 |
| 批文名称及编号 | 弋发改字【2023】8号 |
| 建筑面积 |  42930平方米 | 层次 | 4层 | 结构 |   |
| 项目总投资 | 1702万元 | 本项目投资 |  约1556.57万元 |
| 资格审查方式 | 资格后审 | 资金来源 |   |
| **招标范围及标段划分** |
| **招标范围** | 具体详见施工图及工程量清单 |
| **标段划分** | **标段一** | 弋阳县西街社区和物资局小区2024年老旧小区改造项目 |
| **标段二** | / |
| **投标（申请）人应具备的资格条件** |
| 企业营业执照 | 经营范围应该符合招标要求 |
| 企业资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包（2015 新标准）叁级（含）及以上 |
| 注册建造师类别和等级 | [注册二级建造师·建筑工程](含)以上 |
| 安全生产许可证 | 在有效期内 | 标段选择要求 | 一个标段 |
| 资格审查时投标人应提供的业绩材料 |  / |
| **资格审查时应提供的证件或证书原件**（采用招投标用户信息库比对、扫描件备查、建筑业企业资质证书为复印件） |
| 资格证件 | 企业资质证书、营业执照（加盖企业公章的扫描件或复印件）、安全生产许可证 |
| 法定代表人或委托代理人 | 法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证 (委托代理人：由注册建造师担任) |
| 项目负责人 | 拟派建造师注册证书（不含二级临时建造师）、本人身份证、安全生产考核证书（B证） |
| 技术负责人 | 项目技术负责人具有建筑类专业中级工程师及以上的职称证书 |
| 关键岗位人员 | 提供八大员（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员有效岗位证及安全员安全考核合格证C证），其中施工员和质量员为建筑专业 |
| 其他要求 | 1、本项目采用《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招投标评标办法》(赣建招[2017]1号-合理低价法)及(江西省公共资源交易网网上下载相关文件、电子化评标)。相关的其他补充要求会在网上及时通知，请各投标人密切留意，否则，因此造成的失误由投标人自负。2、本项目不接受联合体投标。3、外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记（评审依据：提供能够有效充分反映企业备案成功的网页截图包括人员备案，截图数量不限且需加盖投标人单位公章），赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记；4、参与本项目的投标人均应按《上饶市人民政府办公厅关于印发<关于进一步规范政府投资房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动管理办法（试行）>的通知》(饶府厅字【2019】10号文)规定，投标时必须提交由法人代表亲自签署的项目管理人员到岗履职承诺书，并将项目管理人员到岗履职承诺书作为投标文件组成内容，中标后本承诺书应作为施工合同的组成内容。投标人须提供按格式要求签字盖章的“项目管理人员到岗履职承诺书”，具体格式详见招标文件附件：“项目管理人员到岗履职承诺书”。5、拟派本项目的注册建造师、技术负责人、关键岗位人员(八大员)必须提供社保证明及尚未到期的劳动合同证明材料，社保及劳动合同时限为连续近6个月(指开标当月前8个月内连续六个月的社保材料证明，不含开标当月),因工作单位变更不足6个月的，以证书中变更时间为准。 6、拟承担投标本项目的建造师不得为公务员及本单位以外的事业单位人员(是指在编在岗且是国家财政全额拨款或部分拨款单位工作人员)。 7、投标企业提供的证书、材料必须真实有效，且严禁挂靠，如有弄虚作假一经查实，建设行政主管部门将上网公开其不良行为，并按相关规定进行处罚；已中标企业将取消中标资格并没收投标保证金。8、请广大投标单位合理安排投标文件上传时间，非必要请勿在上午和下午开标高峰时间段上传投标文件，避免出现开标前集中上传导致系统缓慢或卡顿情况，否则后果自负。 |
| 招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间 |
| 公告发布时间 | 2024年5月31日至 2024年6月24日（公告发布时间最短不得少于5日） |
| 获取招标文件时间 | 2024年6月1日 |
| 获取方式 | 网上获取 |
| 获取资审文件时间 | 2024年6月1日 |
| 获取地址 | 请到江西省公共资源交易电子交易平台http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin资审文件领取菜单领取资审文件 |
| 联系人 |  李女士 | 联系电话 |  15579288886  |
| 招标代理机构：（单位章）法定代表人：（章）2024年5月31日 | 招标人：（单位章）法定代表人：（章）2024年5月31日 | 招投标监管机构：（单位章）经办人：（章）2024年5月31日 |