

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		农村居民进城购房补贴						
主管部门		弋阳县住房和城乡建设局			实施单位	弋阳县住房和城乡建设局		
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（万元）		其中：财政拨款	10000	7000	7000	-	100	10
		其他资金	0	0	0	-	0	0
		年度资金总额	10000	7000	7000	10	100	10
偏差原因及整改措施								
年度总体目标		预期目标			实际完成情况			
		鼓励农村居民进城购房，促进房地产业正常有序发展。			本年实际完成7000万元			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	购房补贴面积	≥25万平方米	25平方米	60	50	情况属实
		质量						
		时效						
		成本	农民进城购房补贴金额	≥10000万元	7000万元	20	20	情况属实
	效益指标	经济效益						
		社会效益						
		生态效益						
		可持续影响						
	满意度	满意度	享受补贴农民满意度	≥90%	90	10	10	情况属实
总分						100	90	



扫描全能王 创建

项目支出绩效自评表

(2022年度)

项目名称		农民进城购房补助						
主管部门		弋阳县住房和城乡建设局			实施单位	弋阳县住房和城乡建设局		
			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（万元）		年度资金总额	3063.53	3063.5256	3063.5256	10	100	10
		其中：财政拨款	3063.53	3063.5256	3063.5256	-	100	10
		其他资金	0	0	0	-	0	0
偏差原因及整改措施								
年度总体目标		预期目标			实际完成情况			
		鼓励农民进城购房，促进房地产业有序健康发展。			本年实际完成3063.5256万元			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	购房补贴面积	≥75000平	75000平方米	60	60	
		质量						
		时效						
		成本	补贴金额	≤3000万元	3063.5256万元	20	20	
	效益指标	经济效益						
		社会效益						
		生态效益						
		可持续影响						
	满意度	满意度	补贴对象满意度	≥90%	90	10	10	
总分						100	100	



扫描全能王 创建

弋阳县农村居民进城购房补贴支出绩效 自评报告

一、项目基本情况

(一) 项目概况

1. 立项背景：根据弋府字【2020】72号《关于弋阳县鼓励农村居民进城的实施意见（试行）》、弋府字【2022】8号《关于适当延长农村居民进城购房补贴政策的实施方案》和弋府办字【2022】95号《关于有效应对疫情不利影响促进房地产市场健康发展的若干措施》的规定。

2. 立项目的：鼓励农村居民进城购房，改善居住环境，促进房地产市场平稳健康发展。

3. 项目内容、执行标准和实施期限：（1）凡本县农村（含原籍在本县农村）居民进城购买首套或改善型自住新建商品住宅享受每平方米 600 元的优惠。售房企业按每平方米 200 元的标准预存购房补贴至售房补贴专户，县财政按每平方米 400 元的标准配套购房补贴。期限 2020 年 6 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止。（2）凡本县居民在 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日期间，购买弋阳县新建商品住房，政府将根据购买面积给与适当补贴。其中：城区居民（户籍在南岩街道，弋江镇，花亭街道，桃源街道）且在 2024 年 12 月 31 日前缴清契税，属首次购买的，政府给予 300 元/平方米补贴，属改善型的，政府给予 200 元/平方米补贴。

4. 资金使用情况：预算下达 10063.5256 万元，截止 2022 年 12 月 31 日，共发放农村居民购房补贴 2413 户，购房面积 304921.02 平方米，发放补贴



金额 12196.8408 万元。

5. 项目组织管理情况：购房户在签订正式购房合同并备案后，持居民身份证、户口簿、商品房备案合同及公安部门（派出所）确认为村民身份的证明材料，在一个月內到县住建部门申请，经县住建部门出具审核认定意见后，报县财政局备案。在 60 个工作日内按每平方米 600 元返还。

（二）项目绩效目标

1. 项目绩效总目标：项目主要对本县农村（含原籍在本县农村）居民和城区居民（户籍在南岩街道，弋江镇，花亭街道，桃源街道）进城购买首套或改善型自住新建商品住宅。
2. 项目年度绩效目标：农村居民购房享受每平方米 600 元的优惠（开发企业 200 元、政府 400 元），城区居民（户籍在南岩街道，弋江镇，花亭街道，桃源街道）属首次购买的，政府给予 300 元/平方米补贴，属改善型的，政府给予 200 元/平方米补贴。
3. 项目预期目标完成情况：目标情况已完成、项目已完成、资金已全部支付。

二、绩效评价工作情况

（一）绩效评价目的、原则和依据、评价指标体系、评价方法等

（二）绩效评价工作过程（包括申报资料审核、网上公示、财务审核、发放等工作情况）

三、综合评价情况及评价结论

总体目标和绩效指标均达到预期目标，评价结论为良好。

四、绩效评价指标分析情况

（一）项目产出指标



1. 产出数量指标得分情况逐个分析:发放农村居民购房补贴 2413 户,购房面积 304921.02 平方米,发放补贴金额 12196.8408 万元。得 20 分。
2. 产出质量指标得分情况逐个分析:购房补贴款全部发放到位,得 10 分。
3. 产出时效指标得分情况逐个分析:项目及时审核、发放率,得 9 分。
4. 产出成本指标得分情况逐个分析:按文件规定执行,得 10 分。

(二) 项目效果指标

1. 经济效益指标得分情况逐个分析:项目为老旧小区改造,提升居民生活和居住环境,提升小区生活配套功能,暂无经济收益,得 10 分。
2. 社会效益指标得分情况逐个分析:小区居民居住环境、设施已得到很大改善,得 10 分。
3. 生态效益指标得分情况逐个分析:暂无
4. 可持续影响指标得分情况逐个分析:建成投入使用后长期保持,得 10 分。

(三) 项目效果指标

项目满意度指标得分情况分析:居民满意度达到 90%以上,得 10 分。

五、偏离绩效目标的原因和改进措施

项目没有出现较大偏离情况。

六、绩效自评结果应用和公开情况

拟公开



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

弋阳县方志敏干部学院等十二项项目包 PPP 项目财政责任支出

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	年度资金总额	3800	3800	3800	10	100	10
	其中:财政拨款	3800	3800	3800	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

弋阳县方志敏干部学院等十二项项目包 PPP 项目
弋府办抄字(2021)54号 114号

本年实际完成 3800 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	项目包 19 个子项目	≥100 个	100	20	20	
		质量	合格率	≥100	100	10	10	
		时效	按合同目标	=100%	100	10	10	
		成本	符合项目成本要求	≤100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益	满足投资需求	≥100%	100	10	10	



扫描全能王 创建

		社会效益	老百姓生活满意	80%	80	10	10	
		生态效益						
		可持续影响	城市品质持续提升	满意	100	10	10	
	满意度	满意度	监管单位满意度	100%	100	10	10	
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

弋阳县方志敏学院 PPP 项目财政责任支出

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（万元）	年度资金总额	6300	6300	6300	10	100	10
	其中：财政拨款	6300	6300	6300	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标	预期目标	完成实际情况
	加强弋阳县基础设施建设，提升弋阳城市形象，进一步改善老百姓生活条件。	本年实际完成 6.3 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	PPP 十二子项目	≥12	12	20	20	
		质量	验收合格率	≥100%	100	20	20	
		时效	开工目标开工率	≥100%	100	10	10	
		成本						
	效益指标	经济效益	投资额度完成率	≥100%	100	10	10	



扫描全能王 创建

		社会效益	老百姓生活是否改善	是	100	10	10	
		生态效益						
		可持续影响	弋阳县城市形象是否提升	是	100	10	10	
	满意度	满意度	监管单位满意度	>=100%	100	10	10	
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

方志敏干部学院 PPP 项目

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金 (万元)	年度资金总额	23400	7640	7640	10	100	10
	其中: 财政拨款	23400	7640	7640	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标	预期目标	完成实际情况
	项目全部完工, 并产生效益	本年实际完成 7640 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	项目个数	12	12	20	10	
		质量	项目验收合格率 (%)	=100%	100	10	10	
		时效	开工目标完成率	>=100%	100	10	10	
		成本	按合同履行	正常	100	10	10	
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益	基础设施是否改善	是	100	10	10	
		生态效益	城市品质提升	是	100	10	10	
		可持续影响	建成后长期保持	完成	100	10	10	
	满意度	满意度	群众满意度	≥80%	80	10	10	
总计						100	90	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

2022 年老旧小区改造

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（万元）	年度资金总额	723	124.3214	124.3214	10	100	10
	其中：财政拨款	723	106	106	-	100	-
	其他资金	0	18.3214	18.3214	-	100	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标	预期目标	完成实际情况
	2022 年底前完成小区改造任务，改善小区居民生活环境，提高生活质量。	本年实际完成 124.3214 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	改造小区数	=8 个	8	10	10	
			改造户数	=2029 户	2029	10	10	
			改造楼栋数	=95 栋	95	10	10	
			改造面积	=14.78 万平方米	14.78	20	10	情况属实
		质量	验收合格率	100%	100	10	10	



扫描全能王 创建

		时效	开工目标 完成率	100%	100	10	10	
		成本						
	效益指标	经济效益						
		社会效益	群众居住 条件是否 改善	是	100	10	10	
		生态效益						
		可持续影 响						
	满意度	满意度	老旧小区 居民满意 度	100%	100	10	10	
	总计					100	90	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

2022 年老旧小区改造成项目

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	年度资金总额	140	140	140	10	100	10
	其中:财政拨款	140	140	140	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

进一步完善美丽集镇建设

本年实际完成 140 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	改造户数	=2029 户	2029	20	20	情况属实
		质量	竣工验收合格率	=100%100%	100	10	10	情况属实
		时效	完成时间	<=6 月	6	10	10	情况属实
		成本	合同价	<=6000 万元	140	10	10	情况属实
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益	改善居住环境	提高居民居住环境	100	10	10	情况属实
		生态效益	雨污分流改造	≤100%	100	10	10	情况属实
		可持续影响	长期坚持	长期	100	10	10	情况属实
	满意度	满意度	居民满意度	≥80%	100	10	10	情况属实
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

弋阳县 2022 年老旧小区改造项目

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	年度资金总额	723	723	723	10	100	10
	其中:财政拨款	723	723	723	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标	预期目标	完成实际情况
	饶财房指【2021】22号, 2022年老旧小区改造成项目8个, 涉及95栋房屋、2029户, 建筑面积约15万平方米, 总投资约6087万元	本年实际完成72.3万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	改造楼栋数	=95栋	95	20	10	情况属实
		质量	竣工验收合格率	=100%100%	100	10	10	情况属实
		时效	完成时间	<=6个月	6	10	10	情况属实
		成本	总投资	<=6087万元	6087	10	10	情况属实
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益	改善居住环境	改善小区居住环境	100	10	10	情况属实
		生态效益	雨污分流改造	$\leq 100\% 100\%$	100	10	10	情况属实
		可持续影响	长期保持	长期坚持	100	10	10	情况属实
	满意度	满意度	居民满意度	$\geq 80\%$	80	10	10	情况属实
总计						100	90	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

弋阳县老旧小区改造项目(福华及肥塘小区)

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	其中: 财政拨款	1248	97.4195	97.4195	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-
	年度资金总额	1248	97.4195	97.4195	10	100	10

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

完成2个老旧小区改造,涉及住户624户

本年实际完成97.4195万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	小区改造户数	=624户	624	20	20	
		质量	工程验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效	工程完工率	=100%	100	20	20	
		成本	项目到位资金	=1248万元	1248	10	10	
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益	改善小区居民生活环境	=100%	100	10	10	
		生态效益						
		可持续影响						
	满意度	满意度	小区居民满意度	>=80%	80	10	10	
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

2022 年美丽集镇建设工作经费

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	年度资金总额	20	20	20	10	100	10
	其中:财政拨款	20	20	20	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

维持美丽集镇建设工作正常运行

本年实际完成 20 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	资金到达额度	=20 万元	20	80	80	
		质量						
		时效						
		成本						
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益						
		生态效益						
		可持续影响						
	满意度	满意度	建设到位 满意度	>=80%	80	10	10	
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

2020 年度美丽集镇建设试点乡镇市级财政奖补资金

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	年度资金总额	140	140	140	10	100	10
	其中:财政拨款	140	140	140	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

进一步完善美丽集镇建设

本年实际完成 140 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	美丽集镇试点建设	>=2 乡镇	2	50	50	情况属实
		质量	验收合格率	=100%	100	10	10	情况属实
		时效	开工目标完成率	=100%	100	10	10	情况属实
		成本						
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益	群众居住 条件是否 改善	=是	100	10	10	情况属实
		生态效益						
		可持续影 响						
	满意度	满意度	集镇居民 满意度	=90%	90	10	10	情况属实
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

农村危房改造补助(上年结转)

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金(万元)	年度资金总额	15.3	15.3	15.3	10	100	10
	其中:财政拨款	15.3	15.3	15.3	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

改造农村危房,改善农村居民居住条件。

本年实际完成 15.3 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	项目资金	=15.3 万元	15.3	80	80	
		质量						
		时效						
		成本						
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益						
		生态效益						
		可持续影响						
	满意度	满意度	接受改造居民满意度	>=90%	90	10	10	
总计						100	100	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

农危房改造提前下达资金

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（万元）	年度资金总额	35.3	24.9	24.9	10	100	10
	其中：财政拨款	35.3	24.9	24.9	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

年度总体目标

预期目标

完成实际情况

农村危房改造

全年实际完成 24.9 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	到达资金	=35.3 万元	24.9	80	70	情况属实
		质量						
		时效						
		成本						
	效益指标	经济效益						



扫描全能王 创建

		社会效益						
		生态效益						
		可持续影响						
	满意度	满意度	被改造农户	>=90%	90	10	10	情况属实
总计						100	90	



项目支出绩效自评表

(2022 年度)

项目名称

2022 农村危房改造补助资金

主管部门

弋阳县住房和城乡建设局

实施单位

弋阳县住房和城乡建设局

资金执行情况

		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分
项目资金（万元）	年度资金总额	106.4	71.1	71.1	10	100	10
	其中：财政拨款	106.4	71.1	71.1	-	100	-
	其他资金	0	0	0	-	0	-

偏差原因及整改措施

	预期目标	完成实际情况
年度总体目标	改造后房屋在相当于本地区抗震设防烈度地震中表现，人畜分离、卫生厕所等基本卫生条件，钢结构装配式农房等新型建造技术应用。脱贫贫县按照统筹整合使用财政涉农资金的相关要求，将资金统筹安排使用。	本年实际完成 71.1 万元

绩效目标

	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	执行率偏差原因分析及改进措施
绩效目标	产出指标	数量	年度废话对象危房改造率	=100%	100	20	20	
		质量	改造后危房验收合格率	=100%	100	20	20	
		时效	改造危房当年开工	=100%	100	10	10	



扫描全能王 创建

			率					
		成本	分级补助标准	=100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益						
		社会效益	基本卫生条件	基本保障	100	10	10	
		生态效益						
		可持续影响	危房改造后保持安全期限	>=30 年	30	10	10	
	满意度	满意度	危房改造满意度	>=90%	90	10	10	
总计						100	100	



部门整体支出绩效自评表

(2022年度)

评价部门名称	弋阳县住房和城乡建设局		下属单位个数	0				
		全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
整体支出规模(万元)	年度资金总额	13425.07	35445.16	10	68.79	10		
	资金来源: (1) 财政*拨款	13425.07	35445.16	-	68.78	5		
	(2) 其他资金	0.00	0.00	-	95.34	7		
	资金结构: (1) 基本支出	202.1	475.13	-	83.18	7		
	(2) 项目支出	32234.93	34970.03	-	68.7	5		
预算执行率偏差原因及分析改进措施								
一级指标	权重	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	80	数量指标	购房补贴面积	=32.5万平方米	32.5	40	40	
		质量指标						
		时效指标						
		成本指标	购房补贴资金	=13063.63万元	13063.63	40	40	
效益指标		经济效益指标						
		社会效益指标						
		生态效益指标						
		可持续影响指标						
满意度指标	10	满意度指标	群众满意度	>=90%	90	10	10	
总分						100	95	
说明 1.各部门可根据附件3《部门整体支出绩效评价指标体系框架》(参考)设置三级指标和指标 2.上述产出指标和效益指标根据年初设定的绩效目标既可以按照重点任务完成情况分别填列,也可以依据所有重点任务归纳提炼综合指标								



弋阳县住建局整体支出绩效自评报告

(2022 年度)

弋阳县住房和城乡建设局概况

一、职责职能、基本情况

(一) 贯彻落实国家、省、市住房和城乡建设法律、法规和方针、政策。研究拟定和组织实施全县住房和城乡建设领域规章和制度;拟订全县住房和城乡建设发展战略、规划;研究提出住房和城乡建设重大政策问题建议。

(二) 承担推进住房制度改革工作责任。拟订住房政策,指导住房建设和住房制度改革,编制住房建设规划及年度计划并指导实施。

(三) 承担保障城镇低收入家庭住房责任。建立健全住房保障体系;拟订住房保障相关制度、规章并组织实施;编制住房保障发展规划和年度计划并组织实施;会同有关部门做好中央、省、市、县住房保障资金安排并监督实施。

(四) 承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场责任。会同有关部门组织拟订房地产市场监管措施并监督执行;提出房地产业行业 and 产业发展规划。

(五) 负责城镇房屋安全鉴定和室内装饰装修行业管理;协调落实私房政策,负责处理城区私有房产历史遗留问题。

(六) 负责执行科学规范工程建设标准体系。执行工程建设技术标准和定额;执行建设项目可行性研究的经济评价方法、经济参数、建设投资估算指标、建设工期定额和工程造价的管理制度;管理各类工程建设标准定额和公共服务设施(不含通信设施)建设标准的实施和工程造价计价。

(七) 指导全县建筑活动,规范建筑市场。监督建筑市场准入与清出、房屋和市政工程项目招标投标、工程监理;负责城市基础设施建设项目的监督检查;拟订勘察设计、工程建设、工程质量监督和检测、建设监理、工程造价及相关社会中介组织管理的有关政策并组织实施;组织制定全县



房屋和市政工程招投标监督管理规章制度并组织实施。

（八）拟订城市建设的规划并组织实施。指导城市建设编制方案并组织实施；指导城市市政公用设施安全和应急管理建设；会同文物主管部门负责历史文化名城（镇、村）的保护和监督管理工作。

（九）编制小城镇和村庄建设规划并组织实施。指导村镇建设、农村住房建设安全和危房改造规划；指导小城镇和村庄人居环境的改善工作；配合有关部门推进特色小镇和小城镇建设工作。

（十）负责全县建设工程的勘察、设计、咨询行业管理工作。负责市场准入、设计方案招标投标、设计合同备案、施工图设计审查、工程勘察设计质量管理；管理全县建设工程抗震防雷设防工作；负责全县建设工程消防设计、审查和验收。

（十一）承担建筑工程质量和安全监管责任。拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的规章制度并组织实施；组织或参与建筑工程重大质量、安全事故的调查处理。

（十二）承担推进建筑节能、城镇减排责任。拟订全县住房和城乡建设科技发展规划和技术方案，组织重大科技项目攻关和成果推广，指导重大技术引进和创新，会同有关部门拟订建筑节能的规划并组织实施重大建筑节能项目。

（十三）承担县委、县政府交办的其他工作。

纳入本套部门决算汇编范围的单位共 1 个，包括：弋阳县住房和城乡建设局（机构改革，原房管局成立住房保障服务中心）。

本部门 2022 年年末实有人数 36 人，其中在职人员 12 人（含行政人员 12 人，参照公务员执行人员 0 人，自收自支人员 0 人），离休人员 0 人，退休人



员 24 人；年末其他人员 0 人；年末学生人数 0 人。

二、总体目标、工作任务

2022 年，我局将认真贯彻落实县委、政府的各项决策部署，积极推进和落实“十四五”规划各项任务和职责，为进一步改善全县居民住房条件，加快推进新型城镇化建设，致力于乡村振兴贡献力量。

（一）围绕乡村振兴持续改善居民住房条件。按照上级要求，全面开展和落实农村房屋安全隐患排查整治工作，消除农村住房安全隐患，进一步改善农村居民住房条件。

（二）深入推进保障性安居工程建设。加大保障性住房建设力度，提前筹划 2022 年棚户区改造房屋征收工作，多方筹集资金，加快棚户区拆迁改造工作进度。加强保障性住房后期管理，进一步修改完善后期公租房运营管理政策，细化具体实施办法，使之更加可操作、更加精准保障。

（三）持续推动建筑业健康发展。结合当前建筑市场形势，引导企业在资质升级及创企业品牌上下功夫，鼓励企业拓展经营领域，增强市场竞争力。深入贯彻县政府《关于支持建筑业加快发展的实施方案(暂行)》，积极支持我县建筑业做大做强，进一步增强建筑业整体竞争力，促进我县向建筑业强县迈进。

（四）继续稳定房地产市场秩序。持续深入贯彻落实执行“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，继续开展房地产市场专项检查，围绕房地产开发、销售、中介等环节，对全县房地产开发项目及中介机构进行全面排查和整顿。积极规范



二手房市场和房屋租赁市场，加强房地产中介服务行业管理，健全二手房资金监管和经纪机构备案制度，完善房地产市场中介服务体系。

（五）不断强化工程质量安全监管。深入开展工程质量安全提升行动，针对建筑市场中存在的突出问题，盯紧看牢，集中治理，消除问题，推动工程质量取得大幅提升，开展关键岗位人员到位及履职情况的专项检查、起重机械安全生产专项检查、重大危险源的专项检查、工程质量检测机构质量控制专项检查、两会及重大节假日的专项检查、扬尘治理文明施工专项检查等，推进我县建设工程安全生产形势持续稳定。

三、整体支出绩效目标

- 1、围绕乡村振兴持续开展自然灾害综合风险普查。
- 2、深入推进保障性安居工程建设。
- 3、持续推动建筑业健康发展。
- 4、继续稳定房地产市场秩序。
- 5、不断强化工程质量安全监管。
- 6、保障机关平稳运转及人员工资福利正常发放。

四、绩效管理开展情况

（一）、绩效评价目的

我局紧紧围绕年初预算绩效管理工作目标，扎实开展预算资金绩效评价工作，运用科学、合理的绩效评价指标、评价标准和评价方法，对预算支出的经济性、效率性、效益性和公平性进行客观、公正的测量、分析和评判，进一步规范预算资金支出管理，强化责任意识，确保“预算编制有目标、预算执行有监控、预算完成有评价、评价结果有应用”，不断提升预算资金绩效管理水平



和整体工作效能。

（二）、评价实施方案制定过程

我局高度重视预算资金绩效评价工作，成立预算资金绩效自评工作组，分管财务负责人为第一责任人，财务工作人员、各项目承办科室负责人为工作组成员，制定绩效评价工作实施方案，对 2022 年度预算资金使用情况开展全面绩效评价。

（三）、绩效评价组织实施情况及采用的评价方法。

我局根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2022 年度纳入部门预算的项目支出开展了绩效自评，共 1 个项目，涉及资金 10922.53 万元，占项目预算总额的 81%。从评价情况看，项目立项符合部门职责和相关管理规定，项目目标完成情况较好，达到预期绩效目标。

（五）预算及执行情况。

1、收入预算情况

2022 年本单位收入预算总额为 13335.74 万元，较上年预算安排减少 10%，减少原因主要为机构改革原房管局划出成立住房保障服务中心。其中：财政拨款收入 13335.74 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，上年结转（结余）0 万元。

2、支出预算情况

2022 年本单位支出预算总额为 13335.74 万元（其中上年结转 0 万元），较上年预算安排减少 1370.64 万元，下降 10%。减少原因主要为机构改革原房管局划出成立住房保障中心。

按支出功能科目划分：基本支出 169.71 万元，占总支出的 12%，项目支出 13166.03 万元，占总支出的 88%，事业单位经营支出 0 万元，



占总支出的 0%，上缴上级支出 0 万元，占总支出的 0%，对附属单位补助支出 0 万元，占总支出的 0%。

按支出经济分类划分：工资福利支出 160.63 万元，占总支出的 11%。

商品和服务支出 9.8 万元，占总支出的 1%。对个人和家庭补助 0 万元。

（六）、整体支出绩效实现情况

我局组织对 2022 年度部门整体支出开展绩效自评。2022 年，我局全年预算数为 13335.74 万元，执行数为 35362.41 万元，完成预算的 265%。评价结果显示，预算编制合理，整体支出符合单位职责和相关管理规定，完成情况良好，自评得分 90 分，绩效总体评价为“优”，资金的使用和效果达到年初预期的绩效目标，未出现绩效较差和效目标偏离较大的项目。

（七）、整体支出绩效中存在问题及改进措施

（1）、主要问题及原因分析

主要问题是：弋阳县“县委党校综合建设（方志敏干部学院）等十二项”、环境整治、美丽集镇建设等项目未纳入年初预算，故预算与实际执行相差较大。

（2）改进的方向和具体措施

一是提高政治站位，把全面实施预算绩效管理各项措施落到实处，充分认识开展绩效评价工作的重要性，按照绩效管理相关要求，采取有力措施，切实做好专项资金的绩效管理工作。二是及时通报反馈自评结果，扎实推进预算绩效信息逐步公开，按照政务公开有关规定，主动将绩效自评结果以及财政重点项目绩效评价报告在政府网公开，自觉接受社会监督，不断提高财政资金使用的透明度。三是运用评价结果有效与预算安排挂钩，将评价结果作为编报预算、完善政策和改进管理的重要依据，考虑预算绩效实现情况因素，调增、调减年



度预算。四是建立完善预算绩效目标运行监控机制，对照年初设定的支出绩效目标，对项目管理的各相关内容和目标要求完成情况进行跟踪监控，及时掌握项目绩效目标开展情况、项目实施进程和资金支出进度，总结分析预算执行过程中绩效目标的运行情况和实现程度。五是适时开展第三方预算绩效评价，根据年度工作重点，选取涉及民生、社会公众普遍关心、具有较大社会影响的项目，采取委托第三方专业机构参与绩效评价方式开展部门重点评价，确保绩效评价的真实性。六是针对性培养绩效评价专业人才，有效推进预算绩效管理工作，营造“讲绩效、重绩效、用绩效”的良好氛围。



弋阳县住建局 2022 年度绩效自评总报告

一、本部门项目绩效目标情况

1、绩效评价目的

我局紧紧围绕年初预算绩效管理工作目标，扎实开展预算资金绩效评价工作，运用科学、合理的绩效评价指标、评价标准和评价方法，对预算支出的经济性、效率性、效益性和公平性进行客观、公正的测量、分析和评判，进一步规范预算资金支出管理，强化责任意识，确保“预算编制有目标、预算执行有监控、预算完成有评价、评价结果有应用”，不断提升预算资金绩效管理水平和整体工作效能。

2、评价实施方案制定过程

我局高度重视预算资金绩效评价工作，成立预算资金绩效自评工作组，分管财务负责人为第一责任人，财务工作人员、各项目承办科室负责人为工作组成员，制定绩效评价工作实施方案，对 2022 年度预算资金使用情况开展全面绩效评价。

二、单位自评工作开展情况

我局根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2022 年度纳入部门预算的项目支出开展了绩效自评，共 2 个项目，涉及资金 10922.53 万元，占项目预算总额的 81%。从评价情况看，项目立项符合部门职责和相关管理规定，项目目标完成情况较好，达到预期绩效目标。



三、综合评价结论及总体分析

我局组织对 2022 年度部门项目支出开展绩效自评。2022 年本单位收入预算总额为 13335.74 万元,较上年预算安排减少 10%,减少原因主要为机构改革原房管局划出成立住房保障服务中心。其中:财政拨款收入 13335.74 万元,事业收入 0 万元,事业单位经营收入 0 万元,上年结转(结余)0 万元。

2、支出预算情况

2022 年本单位支出预算总额为 13335.74 万元(其中上年结转 0 万元),较上年预算安排减少 1370.64 万元,下降 10%。减少原因主要为机构改革原房管局划出成立住房保障中心。

按支出功能科目划分:基本支出 169.71 万元,占总支出的 12%,项目支出 13166.03 万元,占总支出的 88%,事业单位经营支出 0 万元,占总支出的 0%,上缴上级支出 0 万元,占总支出的 0%,对附属单位补助支出 0 万元,占总支出的 0%。

经过单位对项目综合自评认为项目资金使用规范,立项等过程合法,质量验收合格,使用效果达到预期。

四、偏离绩效目标的原因和改进措施

评价结果显示,预算编制合理,项目支出符合单位职责和相关管理规定,完成情况良好,自评得分 90 分,绩效总体评价为“优”,资金的使用和效果达到年初预期的绩效目标,未出现绩效较差和目标偏离较大的项目。

