

附件：

《弋阳县漆工镇城镇开发边界内详细规划》 规划内容简介

一、规划范围

漆工镇镇区位于弋阳县漆工镇镇域中部，东至镇区周边山体与农田边缘；南至漆工南部省道 205 附近油菜坞自然村组，紧靠南侧农田及山体；西部为大片农田，北至漆工加油站，沿省道 205 分布。本次规划范围为弋阳县城镇开发边界局部优化调整成果确定的漆工镇城镇开发边界用地范围，规划用地面积为 55.92 公顷。

二、发展定位

漆工镇镇区作为漆工镇国土空间总体格局“一心两轴、一屏五区”其中的一心及两轴交汇处，其主要承载漆工镇全镇公共服务、商贸发展及居住的服务中心，休闲娱乐的中心，故将其定位为：弋阳县北部重要的休闲旅游基地，红军文化小镇，农旅型生态小镇。以方志敏故居、信江第一次工农代表大会旧址等红色历史文化为基础，大力发展红色文化旅游，促进农、文、旅融合发展，生态农旅红色小镇。

三、发展规模

用地规模：规划漆工镇城镇开发边界总用地 55.92 公顷，其中居住用地 24.45 公顷，占建设用地总量的 43.71%，人均居住用地 30.56 平方米。

人口规模：规划漆工镇镇区常住人口约为 8000 人。

四、空间结构

规划形成“一心两轴三片区”的空间结构形式。

“一心”指以漆工镇人民政府为依托，形成的镇区发展核心。

“两轴”指主要对外交通发展主轴，S205 自南向北贯穿整个镇区西部，形成镇区经济发展主轴。以及镇区内部发展次轴，S204 贯穿镇区中部，形成镇区经济发展次轴。

“三片”指三个城镇特色功能片区，即：

北部以漆工镇城镇住宅为依托形成的北部居住片区；

中部以漆工镇人民政府、卫生院、中学、小学、幼儿园以及公园广场等形成的综合文化服务区；

南部以漆工镇农村住宅用地为依托形成的南部生活片区。

五、用地布局

按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》分类标准，城镇开发边界内总用地面积 55.92 公顷。其中居住用地 24.45 公顷，占总面积 43.71%，公共管理与公共服务用地 7.98 公顷，占总面积 14.26%，商业服务业用地 10.93 公顷，占总面积 19.55%，物流仓储用地 0.32 公顷，占总面积 0.58%，交通运输用地 8.24 公顷，占总面积 14.73%，公用设施用地 0.03 公顷，占总面积 0.05%，绿地与开敞空间用地 3.68 公顷，占总面积 6.58%，特殊用地 0.30 公顷，占总面积 0.54%。

漆工镇城镇开发边界内规划用地一览表

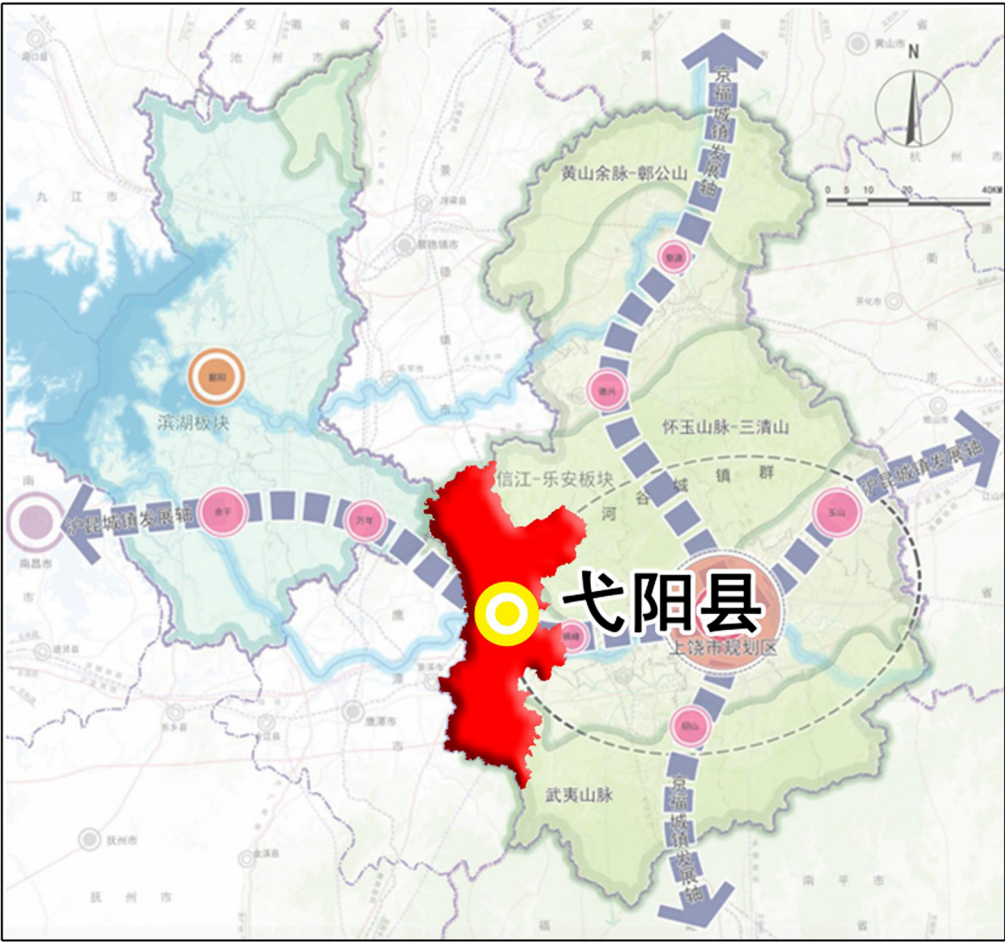
代码/分类名称				规划目标年	
一级类别	二级类别	三级类别	类别名称	面积(公顷)	比例(%)
07	小计		居住用地	24.45	43.71%
	0701		城镇住宅用地	17.75	31.74%
		070102	二类城镇住宅用地	17.63	31.53%
	0702		城镇社区服务设施用地	0.12	0.21%
	0703		农村宅基地	6.70	11.97%
		070302	二类农村宅基地	6.70	11.97%
08	小计		公共管理与公共服务用地	7.98	14.26%
	0801		机关团体用地	1.45	2.59%
	0803		文化用地	0.11	0.20%

		080302	文化活动用地	0.11	0.20%
	0804		教育用地	4.99	8.93%
		080403	中小学用地	4.08	7.30%
		080404	幼儿园用地	0.91	1.63%
	0806		医疗卫生用地	0.71	1.26%
		080602	基层医疗卫生设施用地	0.71	1.26%
	0807		社会福利用地	0.72	1.29%
		080701	老年人社会福利用地	0.72	1.29%
09	小计		商业服务业用地	10.93	19.55%
	0901	090102	批发市场用地	0.17	0.31%
		070201+0901	商住混合用地	10.06	17.98%
		090105	公用设施营业网点用地	0.20	0.36%
		0904	其他商业服务业用地	0.50	0.90%
10	小计		物流仓储用地	0.32	0.58%
		110101	一类物流仓储用地	0.32	0.58%
12	小计		交通运输用地	8.24	14.73%
		1207	城镇道路用地	7.43	13.28%
	1208		交通场站用地	0.81	1.45%
		120802	公共交通场站用地	0.81	1.45%
13	小计		公用设施用地	0.03	0.05%
		1302	排水用地	0.03	0.05%
14	小计		绿地与开敞空间用地	3.68	6.58%
		1401	公园绿地	2.19	3.92%
		1402	防护绿地	0.24	0.44%
	1403	1403	广场用地	1.08	1.94%
		1403+120803	广场停车混合用地	0.16	0.28%
15	小计		特殊用地	0.30	0.54%
		1503	宗教用地	0.17	0.31%
		1504	文物古迹用地	0.13	0.23%
总计				55.92	100.00%

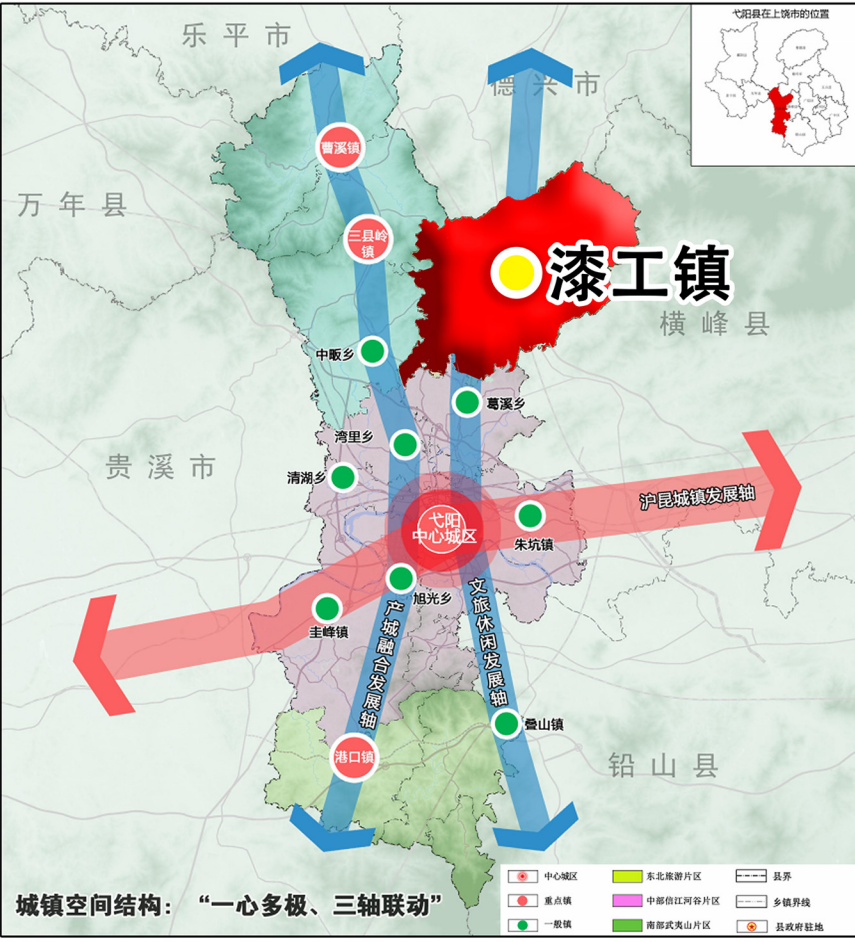
弋阳县漆工镇城镇开发边界内详细规划

01 区域关系图

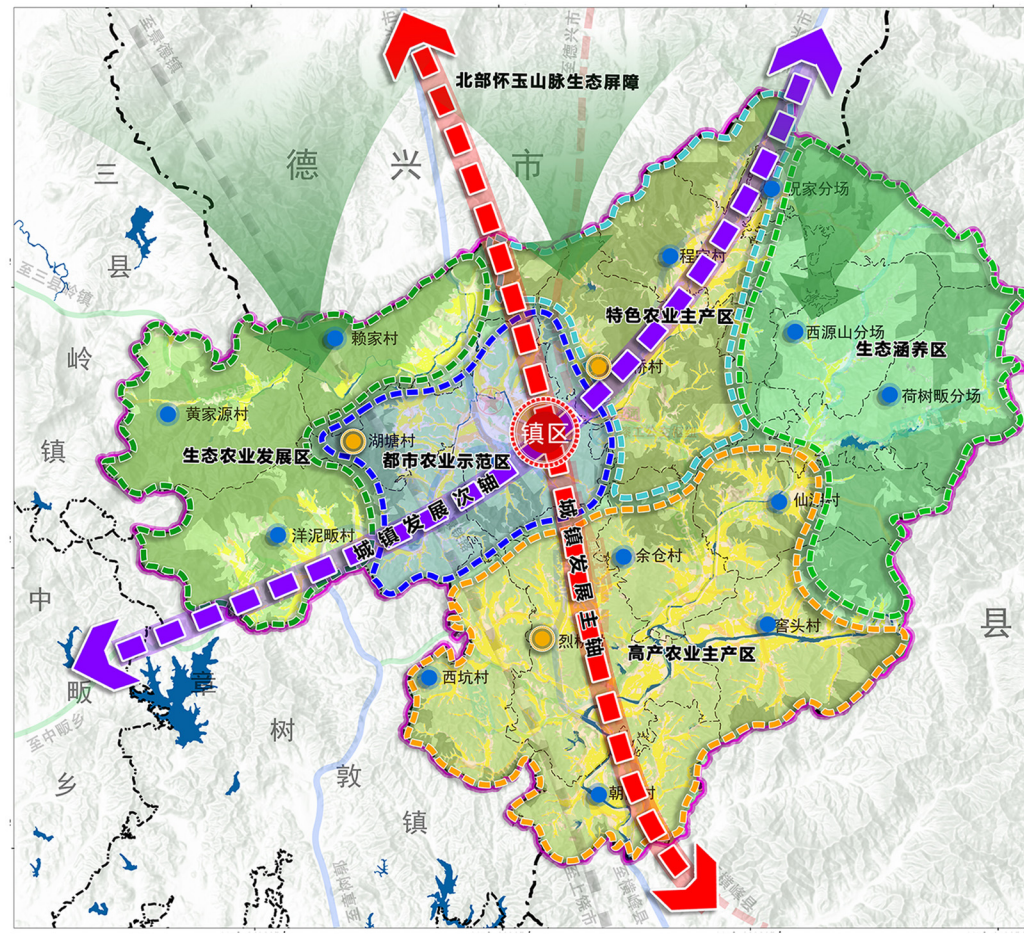
▼ 弋阳县在上饶市的区位



▼ 漆工镇在弋阳县的区位



▼ 集镇在漆工镇的位置



上饶市，古称信州、广信，江西省辖地级市，位于江西省东北部，东邻浙江省，南邻福建省，江西省鹰潭市西邻抚州市、南昌市、九江市，北与景德镇市、安徽省黄山市相依，是江西省区域中心城市、川型大城市，三线城市，总占地面积22737平方千米

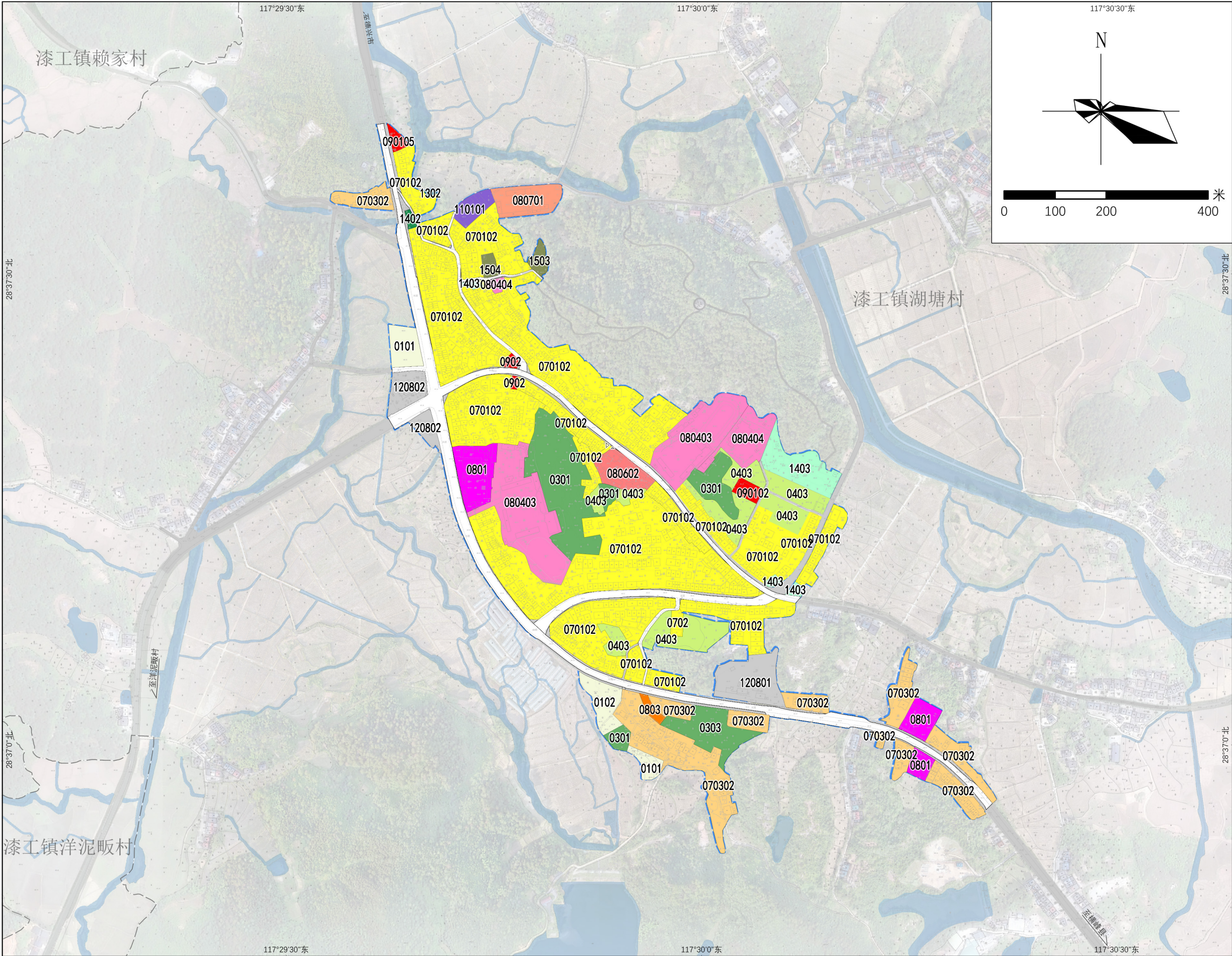
弋阳县在上饶市区位：弋阳县隶属江西省上饶市，地处江西省东北部、信江中游，东邻横峰县，南接铅山县，西毗万年县、贵溪市北连德兴市、乐平市。弋阳县境东西宽27千米，南北长76千米，总面积1580平方千米，辖17个乡镇(街道)。

漆工镇在弋阳县的区位：在漆工镇隶属于江西省上饶市弋阳县，地处弋阳县东北部，东界横峰县，南接樟树墩镇，西连曹溪镇，北邻德兴市。行政区域面积212.59平方公里。

集镇在漆工镇的位置：漆工镇镇区位于镇域中部，湖塘村范围内，省道205、204贯穿集镇，距弋阳县约25公里，交通条件便利。

弋阳县漆工镇城镇开发边界内详细规划

06土地使用现状图

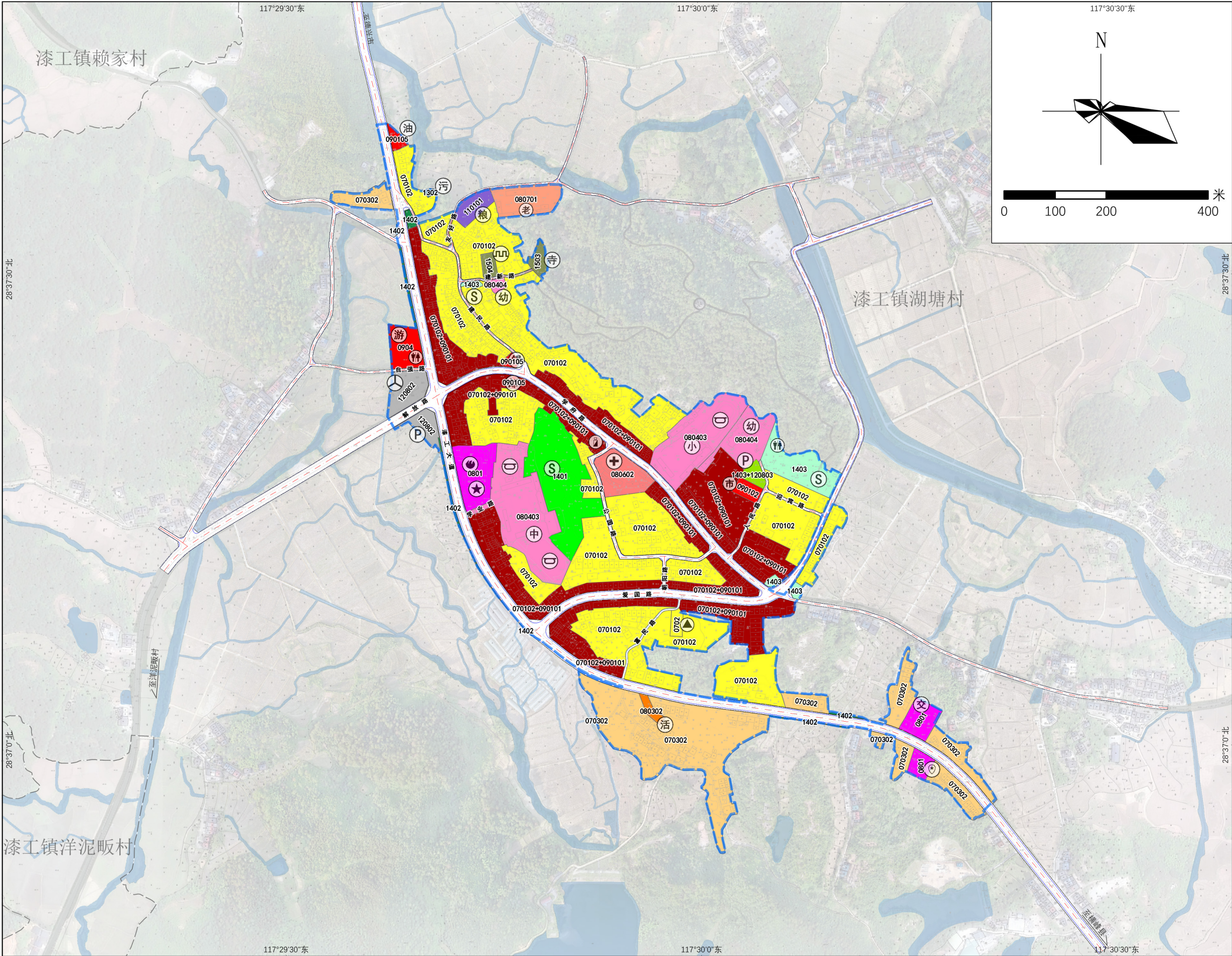


图例

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 城镇开发边界 | 行政村界线 |
| 0101 水田 | 0102 水浇地 |
| 0301 乔木林地 | 0303 灌木林地 |
| 0304 其他林地 | 0403 其他草地 |
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0702 城镇社区服务设施用地 |
| 070302 二类农村宅基地 | 0801 机关团体用地 |
| 0803 文化用地 | 080403 中小学用地 |
| 060404 幼儿园用地 | 060402 基层医疗卫生设施用地 |
| 060701 老年人社会福利用地 | 060102 批发市场用地 |
| 060105 公用设施营业网点用地 | 0902 商务金融用地 |
| 110101 一类物流仓储用地 | 1207 城镇道路用地 |
| 120801 对外交通场站用地 | 120802 公共交通场站用地 |
| 1302 排水用地 | 1403 防护绿地 |
| 1403 广场用地 | 1503 宗教用地 |
| 1503 文物古迹用地 | |

弋阳县漆工镇城镇开发边界内详细规划

16土地利用规划图

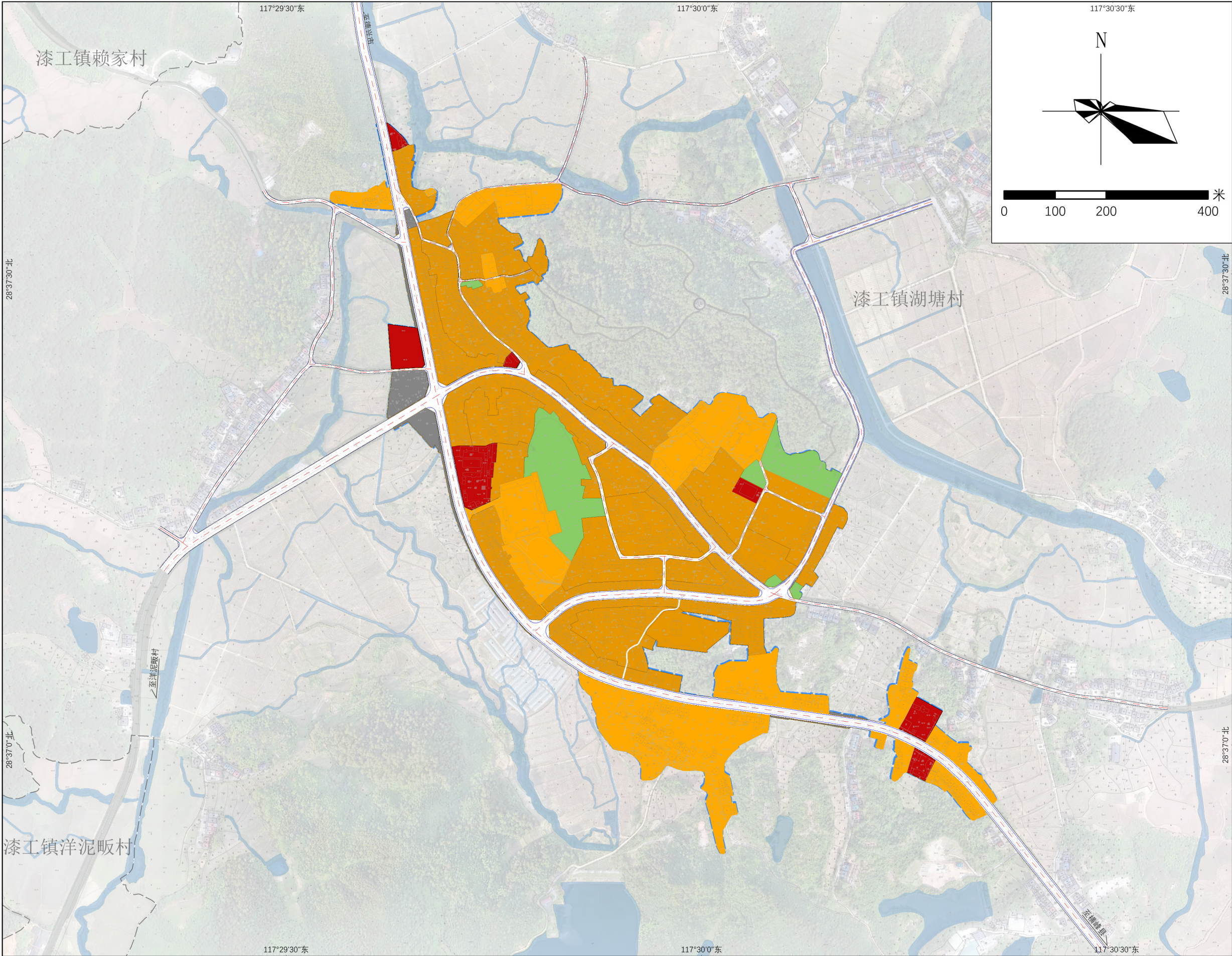


图例

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 城镇开发边界 | 行政村界线 |
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0702 城镇社区服务设施用地 |
| 070302 二类农村宅基地 | 0801 机关团体用地 |
| 0803 文化用地 | 060403 中小学用地 |
| 060404 幼儿园用地 | 060501 体育场馆用地 |
| 060602 基层医疗卫生设施用地 | 060701 老年人社会福利用地 |
| 0901 商业用地 | 090105 公用设施营业网点用地 |
| 070102+090101 广场停车混合用地 | 0902+0903 商住混合用地 |
| 1101 物流仓储用地 | 120801 对外交通场站用地 |
| 120802 公共交通场站用地 | 120803 社会停车场用地 |
| 1302 排水用地 | 1303 环卫用地 |
| 1401 公园绿地 | 1402 防护绿地 |
| 1403 广场用地 | 1503 宗教用地 |
| 1504 文物古迹用地 | 长途客运站 |
| 党政机关 | 公共厕所 |
| 广场 | 加油站 |
| 敬老院 | 居委会 |
| 派出所 | 瓶装供应站 |
| 社会停车场 | 市场 |
| 托儿所 | 文物古迹 |
| 污水处理厂 | 消防站 |
| 小学 | 医院 |
| 邮政支局 | 运动场 |
| 游客服务中心 | 活动中心 |
| 寺庙 | 粮管所 |

弋阳县漆工镇城镇开发边界内详细规划

34开发强度控制图

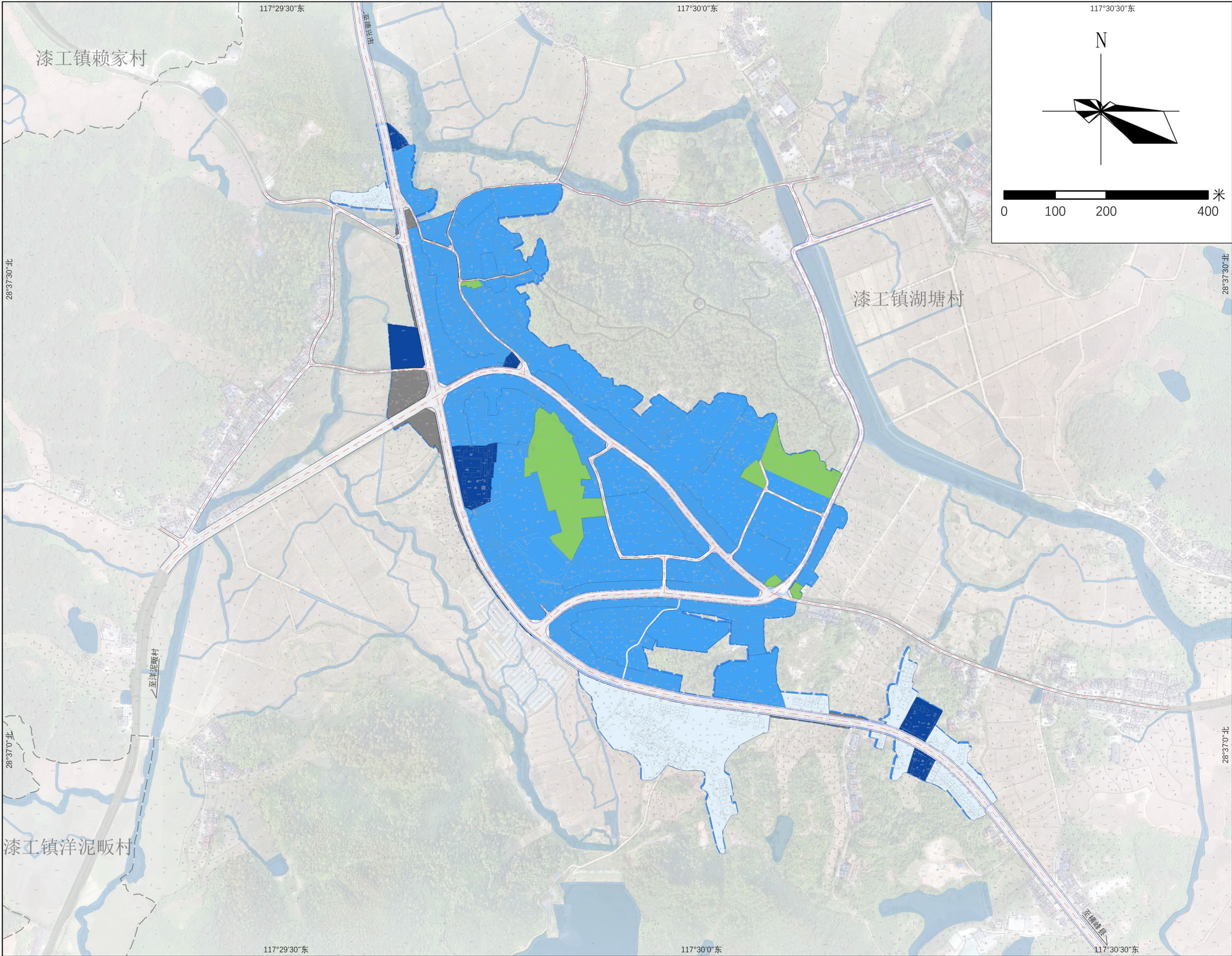


图例

- 城镇开发边界
- 容积率 ≤ 1.0
- $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$
- $2.0 < \text{容积率} \leq 2.5$
- 停车场
- 绿地与广场
- 行政村界线

弋阳县漆工镇城镇开发边界内详细规划

35建筑高度控制图



图例

- 城镇开发边界
- 行政村界线
- $0 < H \leq 12M$
- $12M < H \leq 24M$
- $24M < H \leq 36M$
- 停车场
- 绿地与广场